

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA



**GRAD PLETERNICA**



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



---

# **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

**- PRIJEDLOG PLANA -**

---

Pleternica - Zagreb, lipanj 2018.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

### **- PRIJEDLOG PLANA -**

---



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

Gradonačelnica Grada Pleternice:  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Antonija Jozić

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIC, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Pleternica - Zagreb, lipanj 2018.

**GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**  
**- PRIJEDLOG PLANA -**

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 04/17	Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj __/18
Javna rasprava objavljena je: 15. lipnja 2018. godine	Javni uvid održan: od 26. lipnja do 11. srpnja 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Daniel Stipić, spec.publ.adm.



Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:  M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:  ..... mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice  M.P.	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Pleternice:  ..... Marijan Aladrović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime, potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **OPĆI PRILOZI**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/117 urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
-

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
4	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
4	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
4	*	- vještačenje iz područja graditeljstva
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22

3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22

1 - direktor

1 - zastupa pojedinačno i samostalno





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**Dostaviti:**

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

**ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

**TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.**

U Zagrebu, 19. prosinac 2017. godine



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/117

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZRINKE TADIĆ, mr.sc. dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, OIB: 87495818300 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6, pod rednim brojem **73**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, mr.sc. **ZRINKA TADIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. ZRINKI TADIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, D.CESARIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 07.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZRINKA TADIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: 350-07/01-01/2760, Urbroj: 314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i poslijediplomski znanstveni stupanj, magistar znanosti
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) izdaje se

**IZJAVA**  
**ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**  
**NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

U Zagrebu, 13. lipanj 2018. godine



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **SADRŽAJ ELABORATA**

---

#### **U V O D**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **OBRAZLOŽENJE**

#### **PRILOZI PLANA:**

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Odluka Gradonačelnice Grada Pleternice da nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-

## UVOD

---

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Gradsko vijeće Grada Pleternice je 19. prosinca 2018. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Elaborat III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (u daljnjem tekstu III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice) izrađuje Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13)

III. izmjene i dopune UPU- a grada Pleternice izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Pleternice i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 18/12) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško – slavonske županije koji se očitovao da je za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.<sup>1</sup>

Po provedenom postupku Gradonačelnica Grada Pleternice je 15. svibnja 2018. godine donijela Odluku da za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.<sup>2</sup>

Razlozi zbog kojih je Grad Pleternica pokrenuo III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice, a sukladno članku 5. Odluke o izradi su sljedeći:

- usklađenje UPU-a grada Pleternice s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama,
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a (gradski trg, gradski bazen, gradska tržnica, đачki dom, dom umirovljenika, hostel i drugi sadržaji za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba),
- detaljnije razrada područja Svetišta u Pleternici,

---

<sup>1</sup> POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo (mišljenje klasa: 351-03/17-01/27, urbroj: 2176/1-06-06/12-17-2 od 30. listopada 2017. godine)

<sup>2</sup> Odluka Gradonačelnice Grada Pleternice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice (klasa: 351-01/18-01/7, urbroj: 2177/07-01-18-13 od 15. svibnja 2018. godine)

- planiranje novih prometnica (oko groblja, uz park i drugih) te preispitivanje potrebe planiranja nekih prometnica ukidanje (planirane prometnice uz Orljavu i druge), za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba,
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni te planiranje lokacije hladnjače, klaonice i sličnih sadržaja,
- korekcija odredbi za provedbu:
  - izmjena dozvoljene površine građevne čestice (min. i max.) za višestambene zgrade,
  - povećanje katnosti srednje škole, odnosno građevina društvene namjene,
  - izmjena ostalih odredbi za provedu radi usklađenja plana s PPUG-om Pleternice.
- druge izmjene plana, koje će proisteci iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Tražene podatke za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice u propisanom roku osigurali su:

- KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., za komunalne djelatnosti (dopis broj: 3.-02-2/18.JR od 04. siječnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava – Londža" (dopis klasa: 350-02/18-01/0000017, urbroj: 374-3103-01-18-2 od 05. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (dopis klasa: 612-07/18-57/08, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 10. siječnja 2018. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj: 30/18, 1.3.1. GI od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega (dopis klasa: 350-02/17-01/01, urbroj: 543-11-01-18-26 od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, služba zajedničkih i upravnih poslova (dopis broj: 511-22-04-5/2-226/2-18 DM od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis klasa: 612-08/18-10/0012, urbroj: 532-04-02-07/4-18-2 od 15. siječnja 2018. godine)

Temeljem programskih postavki iz Odluke o izradi te analizi dostavljenih planskih smjernica stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, te je temeljem članka 95. Zakona Gradonačelnica Grada Pleternice utvrdila:

**III. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE  
- Prijedlog plana –**

i zadužila Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice da objavi i provede javnu raspravu.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

### **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA  
Gradsko vijeće

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

U Pleternici, \_\_\_\_\_ godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/13) i članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09, 2/13, 8/13 i 7/14), Gradsko vijeće Grada Pleternice na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

### **Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

#### **A. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13), u nastavku teksta: Plan.

##### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

##### Članak 3.

Prostorni obuhvat Plana određen je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 349,3 hektara.

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima iz članka 5. ove Odluke, pod točkom II.

##### Članak 4.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima PPUG-a Pleternice te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata.

##### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET
    - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
    - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
    - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
    - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
    - 4.B. NAČIN GRADNJE
- III. OBRAZLOŽENJE
- IV. PRILOZI PLANA

#### Članak 6.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina te pristup na prometnu površinu u skladu s ovim Planom
- Zahvat u prostoru sastoji se od jedne ili više građevnih čestica, a realizira se temeljem cjelovitog programskog i prostornog rješenja
- Obiteljska kuća je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.
- Stambena građevina (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.
- Višestambena građevina je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa više od 5 stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, izuzev garaža, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površina i smještaj potrebnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta
- Stambeno - poslovna građevina je stambena građevina u sklopu koje se nalaze poslovni i manji proizvodni prostori čiste i tihe namjene, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni sadržaji, kao i drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima
- Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrti paviļjon, sjenica, bazen i slično)
- Gospodarske proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- Gospodarske poslovne građevine su građevine poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene
- Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine
- Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, građevine udruga, vatrogasni dom i slične namjene
- Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika
- Manja vjerska građevina je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 20 m<sup>2</sup>
- Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično)
- Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
- Ostalim građevinama smatraju se kiosci, nadstrešnice, spomenici, spomen - obilježja, fontane, reklamni panoi, zaštitni stupići, uređaji za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera i slično
- Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje i natkrivanja i parkiranja.
- Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina

- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno susjednu građevinu
- Građevine koje se izgrađuju na ugrađeni način (izgradnja u nizu) se dvjema svojim stranama prislanjaju na nasuprotne granice susjednih građevnih čestica, uz obvezu izgradnje najmanje tri građevine u nizu
- Uglovne građevine se dvjema svojim susjednim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica
- Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima
- Rekonstrukcijom građevine smatra se: sanacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene građevine, promjena oblika krova i zahvat na pročelju osnovne građevine te svi ostali zahvati radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine
- Gradnjom nove građevine smatra se i uklanjanje postojeće i gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, te zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% kao i zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%
- Etaža je svaki nivo građevine. Etaže građevine su: podrum ( $P_o$ ), suteran (S), prizemlje (P) i potkrovlje ( $P_k$ ).
  - Podrum ( $P_o$ ) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
  - Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
  - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
  - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
  - Potkrovlje ( $P_k$ ) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida može iznositi najviše 120 cm.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža (E).
- Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do  $45^\circ$ . U smislu ovih odredbi tavan se ne smatra etažom. Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine tavana.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Tlocrtna površina je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže
- Izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice,  $k_{is}$  je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice
- Građevinska linija određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.)

- Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, trg, put, park ili slično)
- Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan važećim zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona

## **B. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 7.**

U svim člancima Odredbi za provedbu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice dio naziva kartografskog prikaza u zagradi "(ciljane izmjene i dopune)" se briše.

### **Članak 8.**

U članku 7., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Svi zahvati u prostoru na području obuhvata moraju se obavljati u skladu s ovim Planom."

Stavak 3. se briše, a dosadašnji stavak 4. postaje novi stavak 3. u kojem iza riječi "Planom" stavlja točka, a ostatak teksta se briše.

### **Članak 9.**

U članku 8., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Građevine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje obavezno moraju imati minimalnu razinu komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda
- propisani broj parkirališnih mjesta
- mogućnost priključka na niskonaponsku električnu mrežu, putem osobnog agregata ili putem vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema alinejama 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak. Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice."

### **Članak 10.**

U članku 9., alineji 3., podalineji 2. riječi "sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji" zamjenjuju se riječima "s posebnim propisom"

### **Članak 11.**

Članak 10. se briše.

### **Članak 12.**

U članku 11., stavak 1. mijenja se i glasi:"

"Zone mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene."

U stavku 3. iza riječi "manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš," dodaju se riječi "pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina, prometnih,"

Stavak 5. mijenja se i glasi "Javni i društveni sadržaji grade prema uvjetima propisanim za ove građevine u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih Odredbi."

Stavak 6. se briše, a dosadašnji stavak 7. postaje novi stavak 6.

#### Članak 13.

U članku 12., stavak 2., riječi "manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš" zamjenjuju se riječima "gospodarsko proizvodnih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje i bez štetnih utjecaja na okoliš, prometnih"

Stavak 3. se briše.

#### Članak 14.

U članku 13. stavak 1., iza riječi "površina" stavlja se točka, a ostatak stavka se briše.

U stavku 2. iza riječi "poslovne" dodaju se riječi "i proizvodne".

U stavku 2., alineja 3. riječ "ugostiteljski" zamjenjuje se riječima "ugostiteljsko – turistički i smještajni", a iza alineje 8., dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

- "- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija)."

Iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Dozvoljena je gradnja i ostalih manjih proizvodnih i poslovnih građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

Manje proizvodne i poslovne građevine iz prethodnog stavka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u prethodnom stavku ovog članka."

#### Članak 15.

U članku 15., alineja 10. riječi u zagradi "ili P + 2K" se brišu, iza zagrade i zareza dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena," a zarez i tekst iza riječi "terena" se briše.

Alineja 11. se briše, a dosadašnje alineje 12. – 15. postaju nove alineje 11. - 14.

U novoj alineji 11. iza zagrade i zareza dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena," a tekst iza riječi "terena" se briše.

Nova alineja 13. mijenja se i glasi:

- "- najmanja udaljenost od dvorišnih međa određuje se sukladno članku 32. ove Odluke"

Iza nove alineje 14. dodaje se alineja 15. koja glasi "krovišta se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova")"

Alineja 21. se briše.

#### Članak 16.

U članku 16., alineja 5. mijenja se i glasi:

- "- najmanja udaljenost od dvorišnih međa određuje se sukladno članku 32. ove Odluke"

Alineja 12. mijenja se i glasi:

- "- etažna visina građevine proizvodne namjena koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici može biti podrum ili suteran i najviše dvije nadzemne etaže (P + potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena."

U istom članku iz alineje 12., dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

- "- građevina proizvodne namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, može biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 13,0 m od završne kote uređenog terena i može imati podrum ili suteran i najviše 3 nadzemne etaže"

Dosadašnje alineje 13. - 18. postaju nove alineje 14. - 19.

Nova alineja 16. mijenja se i glasi:

- "- krovišta se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova")"



#### Članak 17.

U članku 17., stavak 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- sve javne i društvene namjene – planska oznaka D"

Dosadašnje alineje od 1. do 5. postaju alineje od 2. do 6.

Dosadašnja alineja 6. se briše, a u novoj alineji 6. iza riječi "predškolska" dodaju se riječi "i/ili školska".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Sadržaji javne i društvene namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim uvjetima koji vrijede za izgradnju građevina javne i društvene namjene i koji su propisani u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih odredbi."

Stavak 5. se briše.

#### Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Planom su rezervirane zone gospodarske proizvodne namjene (I):

- Gospodarska zona Centar - planska oznaka I<sub>1</sub>
- Gospodarska zona Pleternica I - planska oznaka I<sub>2</sub>..

U zonama iz stavka 1. moguća je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina i sadržaja (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene, malo i srednje poduzetništvo, servisi, skladišta, benzinske pumpe, građevinarstvo te namjene koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihova različita kombinacija u sklopu jedne građevine.

U gospodarskoj zoni planske oznake I<sub>2</sub> mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene (osim građevina za uzgoj životinja), gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično.

U zonama iz stavka 1. dozvoljena je gradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno članku 58. ovih odredbi.

U navedenim zonama nije moguća gradnja stambenih građevina i sadržaja."

#### Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina gospodarske poslovne namjene (K) u kojima su planirane građevine gospodarske poslovne namjene i različiti prateći sadržaji (poslovni, trgovački, uslužni, komunalno servisni, što uključuje i izgradnju gradske tržnice te ugostiteljsko – turistički sadržaji i slično) na način da se prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osiguraju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, prevelikog opterećenja prometnica, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i slično).

U navedenim zonama moguća je i gradnja proizvodnih sadržaja koji su dozvoljeni unutar mješovite pretežito poslovne namjene (M2), sukladno članku 13. ovih odredbi.

U navedenim zonama nije moguća gradnja stambenih građevina i sadržaja."

#### Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Planom su određene dvije zone ugostiteljsko – turističke namjene, planske oznake T, u kojima se omogućuje gradnja ugostiteljsko – turističkih građevina visine najviše Po (podrum) i/ili S (suteren) + P + 1K + potkrovlje, pri čemu visina vijenca iznosi najviše 9,0 m, a visina sljemena krova najviše 11,0 m od završne kote uređenog terena."

#### Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"Planom se predviđa rekonstrukcija i prenamjena zaštićenog kulturnog dobra - podruma Klikun i pratećih građevina u ugostiteljsko – turističku namjenu.

Za sve zahvate na zaštićenim građevinama iz stavka 1. ovog članka potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti nadležnog tijela/Konzervatorskog odjela."

Članak 22.

U članku 22., stavak 3., briše se alineja 3., a dosadašnja alineja 4. postaje nova alineja 3.

U stavku 4. riječi "namjene i školske namjene (D5 i D6)" zamjenjuju se riječima "i/ili školske namjene (D5)".

Članak 23.

Iza članka 22. dodaju se novi naslov i novi članak 22.a. koji glase:

---

**" 1.8. Groblje (+)**

---

Članak 22a.

Planom je rezerviran prostor za proširenje groblja.

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno zakonu i pravilniku kojim se uređuju groblja te ostalim propisima.

Na površinama groblja i za potrebe groblja mogu se planirati građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica) te prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su oproštajni prostori (mrtvačnice, oproštajne dvorane i pomoćne prostorije), memorijalna obilježja i vjerske građevine te pogonske, radne, kao i komunalne infrastrukturne građevine, a sve uz slijedeće smjernice:

- moguće je predvidjeti etapnu realizaciju groblja,
- najveća etažna visina građevina iz stavka 3. ovog članka je prizemlje (osim zvonika),
- najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelje se na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke."

Članak 24.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Pod građevinama gospodarskih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i poljoprivredne) sa pratećim sadržajima i građevinama.

Smještaj građevina gospodarskih proizvodnih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je u zonama gospodarske proizvodne namjene (I), zonama gospodarske poslovne namjene (K) i zonama mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

Smještaj građevina gospodarskih poslovnih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je:

- u zonama gospodarske poslovne namjene (K)
- u zonama gospodarske proizvodne namjene (I)
- u zonama mješovite namjene (M1 i M2)
- kao prateći sadržaj u zonama športsko – rekreacijske namjene (R) u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Smještaj građevina gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je u zonama gospodarske proizvodne namjene (I)."

Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Gradnja u gospodarskim zonama gospodarske proizvodne namjene provodi se provođenjem slijedećih smjernica za smještaj i način gradnje:

- na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne i druge građevine 500 m<sup>2</sup>
  - za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>
  - za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost 1.000 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- udaljenost od svih dvorišnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj

- strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protupožarni zid sukladno posebnom propisu.
- gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
  - građevine iz prethodne alineje moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.
  - na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m
  - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca određuje se:
    - poslovne građevine 5,0 m
    - proizvodne građevine 10,0 m
    - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m
  - iznimno, gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije
  - za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.
  - udaljenosti, površine, tj. dimenzije navedene u prethodnim stavcima ovog članka ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Njihova površina i širina može biti i manja, ali ne manja od one potrebne za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina.
  - najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi najmanje 10%, a najviše 60%
  - iznimno, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije mogu imati izgrađenost najviše 50%
  - najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma ili suterena
  - najveća dozvoljena visina proizvodnih i poslovnih građevina iznosi 15,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena
  - najveća dozvoljena visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu biti visine najviše 9,0 m, a ukupne visine najviše 15,0 m
  - iznimno, visina dijelova proizvodnih, poslovnih i poljoprivrednih građevina može iznositi i više kada to proizvodno -tehnološki proces zahtijeva
  - najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
  - ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
  - gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.
  - postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njejoj veličini
  - krovšta građevina proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova"). U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone."

#### Članak 26.

Članak 26., alineje 6. i 11. se brišu, a postojeće alineje 7.-10. te 12.-25. postaju nove alineje 6.-9. te 10.-23.

U novoj alineji 8., iza zgrade, dodaju se riječi: "s mogućnošću gradnje podruma ili suterena".

U novoj alineji 9. broj "18,0" zamjenjuje se brojem "15,0", a broj "21,0" brojem "18,0".

Nova alineja 23. mijenja se i glasi:

- "- krovšta građevina poslovne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova"). U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone."

Članak 27.

U članku 27., stavak 1., alineja 2., tekst "mješovite," iza riječi "(M2)," se briše.

Članak 28.

U članku 28. riječi "lokacijske i građevinske dozvole, koje bi se utvrdile" zamjenjuju se riječima "odgovarajućeg akta za građenje".

Članak 29.

U članku 29., stavak 2., tekst ispod podnaslova Veličina i izgrađenost građevne čestice se mijenja i glasi:

- "- najmanja površina građevne čestice građevina javne i društvene namjene je:
  - za predškolsku namjenu 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
  - za školsku namjenu 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
  - za ostale građevine javne i društvene namjene određena je u skladu s posebnim standardima za tu namjenu
- najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.
- iznimno, ukoliko temeljem posebnih propisa nije potrebna otvorena površina, može se planirati gradivi dio građevne čestice u cijeloj površini građevne čestice
- površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine"

U tekstu ispod podnaslova Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi 4 nadzemne etaže (P+3K) uz mogućnost gradnje podruma i/ili suterena
- najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene namjene od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.
  - etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.
  - za vjersku namjenu - maksimalna visina tornja vjerske građevine nije određena".

Naslov i tekst ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina se brišu.

Članak 30.

Članak 30. se briše.

Članak 31.

U članku 32., u tekstu ispod naslova Veličina i izgrađenost građevnih čestica dodaje se alineja 11. koja glasi:

- iznimno, u slučaju da je postojeća obiteljska kuća ili stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u UPU-om Pleternice utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku".

U tekstu ispod naslova Način gradnje, veličina i smještaj građevina u alineji 1. i 2. riječ "nadzemna" se briše.

U alineji 2. broj "60" zamjenjuje se brojem "70".

Alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- za područje obuhvata UPU-a dozvoljava se izgradnja obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina s najviše 3 (tri) nadzemne etaže: P (prizemlje) + 1K (kat) + P<sub>k</sub> (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena, pri čemu nadozid iznad poda potkrovlja može imati visinu do 120 cm
- visina / ukupna visina obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina u odnosu na završnu kotu uređenog terena uz građevinu iznosi najviše 9,0 m / 12,0 m"

Alineje 10. i 11. mijenjaju se i glase:

- iznimno, udaljenost građevine na kčbr.2273 od regulacijske linije prema Ulici M. Gupca mora iznositi najmanje 1,0 m
- najmanja udaljenost građevina od svih dvorišnih međa iznosi:
- za samostojeću građevinu 3,0 m odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 0,5 m, odnosno za istak strehe, uz uvjet da susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m ima širinu min. 12,0 m ili da je udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).
- za poluugrađene građevine i završne građevine u nizu 3,0 m
- iznimno, građevine uz planiranu ulicu između Švearove i Mlinske ulice, na potezu od Ulice M. Gupca do Trga Zrinskih i Frankopana, obvezno se grade na regulacijskoj liniji prema planiranoj ulici"

U alineji 13. riječi "ili pretežito podrumaska etaža" se brišu, a riječ "potkrovlje" se zamjenjuje riječju "tavan".

U alineji 17. iza riječi "(prizemlje + potkrovlje)" dodaju se riječi "s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena,".

U istom članku, u tekstu ispod naslova Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu alineja 1. mijenja se i glasi:

- građevna čestica mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja (pristup građevne čestice površini javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice)"

U istom članku, u tekstu ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina alineja 6. se briše, a dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

#### Članak 32.

U članku 33., stavak 1., riječi "4 ili više" zamjenjuju se riječima "više od 5".

Stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje novi stavak 2.

U novom stavku 2., u tekstu ispod naslova Veličina i izgrađenost građevnih čestica, alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Iza nove alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- iznimno, izgrađenost može biti 100%, ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije"

U tekstu ispod naslova Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, alineja 1., iza zgrade dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena,".

U alineji 2., iza zgrade dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena".

U tekstu ispod naslova Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, alineja 1., broj "15" zamjenjuje se brojem "20".



U tekstu ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina dodaje se alineja 4. koja glasi:

- "- prilikom rekonstrukcije te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati"

Naslov i tekst ispod naslova Mjere provedbe plana se briše.

#### Članak 33.

U naslovu iznad članka 34. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

#### Članak 34.

U članku 34. stavak 1., alineja 1., riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječima "elektronički komunikacijski".

#### Članak 35.

U članku 35. stavak 4., riječi ", odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja," se brišu. Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "Dopuštena su manja odstupanja od prometnih i komunalnih infrastrukturnih trasa kao posljedica detaljnije razrade i neće smatrati izmjenom Plana.". Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

#### Članak 36.

U članku 36. stavak 1., riječ "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima "elektronička komunikacijska".

#### Članak 37.

U članku 38., stavak 1., iza riječi "profil" dodaje se riječ "planiranih".

#### Članak 38.

U članku 39., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Glavne gradske ulice čine osnovu cestovnog sustava područja obuhvata Plana i primarno su vezane za promet "motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila i promet autobusima.

Sabirne ulice objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima)."

#### Članak 39.

U članku 40., stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci 2. - 8. postaju stavci 1. - 7.

U stavku 2., u stupcu 1. tablice, pod naslovom "OSTALE ULICE – OU", ispod broja "9,0" dodaje broj "7,5".

#### Članak 40.

U članku 41., stavak 3., postojeće alineje se brišu i zamjenjuju novima koje glase:

- |   |   |
|---|---|
| "- za obiteljske i višeeobiteljske kuće | 1 PGM za jedan stan   |
| - za višestambene građevine             | 1,2 PGM za 1 stan   |
| - trgovina (maloprodaja)                | 1 PGM za 25 m <sup>2</sup> bruto površine                   |
| - robne kuće, trgovački centri          | 1 PGM za 60 m <sup>2</sup> bruto površine                   |
| - tržnice na malo                       | 1 PGM za 25 m <sup>2</sup> bruto površine                   |
| - poslovne građevine, uredi, agencije   | 2 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine                  |
| - uslužne djelatnosti – banke, pošte    | 3 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine                  |
| - proizvodne građevine i skladišta      | 1 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine / 5 zaposlenih   |
| - servis i obrt                         | 2 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine / 6 zaposlenih   |
| - ugostiteljstvo                        | 1 PGM za 15 m <sup>2</sup> bruto površine / 1 stol / 2 sobe |

- sportski tereni i dvorane	1 PGM za 20 sjedala / 1 PGM - autobus na 500 sjedala
- škole i vrtići	1 PGM za 1 učionicu/grupu
- zdravstveni objekti	2 PGM za 40 m <sup>2</sup> bruto površine
- kina, kazališta	1 PGM za 10 sjedala
- muzeji, knjižnice, čitaonice	1 PGM za 60 m <sup>2</sup> bruto površine
- vjerske građevine	1 PGM za 10 m <sup>2</sup> bruto površine
- groblja	1 PGM za 200 m <sup>2</sup> bruto površine
- građevine mješovite namjena	suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine / suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine".

#### Članak 41.

U članku 43., stavak 2., na kraju alineje 3. briše se točka, a dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase: "

- poučne i turističke staze
- pješački trg uz planirani Muzej bećarca."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Način uređenja pješačke zone u Ulici I. Šveara, pješačkog trga uz Muzej bećarca te poučnih i turističkih staza biti će riješen odgovarajućom projektnom dokumentacijom."

#### Članak 42.

U članku 44., stavak 1., iza riječi "promet" stavlja se točka, a ostatak stavka se briše.

Stavak 2. briše se, a postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

U stavku 3. broj "1,60" zamjenjuje se brojem "2,0", a druga rečenica u stavku se briše.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Biciklističke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika, kao fizički odvojeni od kolnika i prometnim znakom odvojeni od kolnika. Gdje god nema prostornih ograničenja biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom."

#### Članak 43.

U članku 45., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji južno od športsko – rekreacijskog centra (planska oznaka R<sub>1</sub>), pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima."

#### Članak 44.

U članku 48., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se u potpunosti zadržavaju dvije trase željezničkih pruga za lokalni promet koje prolaze područjem obuhvata:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova kapela – Batrina – Pleternica – Našice
- željeznička pruga za lokalni promet L206 Pleternica – Požega – Velika"

U stavku 2. riječ "telekomunikacijskih" zamjenjuje se riječima "elektroničkih komunikacijskih".

U stavku 3. riječi "željezničkoj postaji Pleternica" zamjenjuju se riječima "službenom mjestu – kolodvor Pleternica".

#### Članak 45.

U naslovu iznad članka 49. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

#### Članak 46.

U članku 49., u svim stavcima, riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

Stavak 1. mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća gradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga."

U stavku 2., u prvoj rečenici, iza riječi "mreže" dodaju se riječi "i objekata".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"U razvoju elektroničke komunikacijske mreže upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa."

#### Članak 47.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Planom se omogućava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 1500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Područja omeđena kružnim prstenom prikazana su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog važećim zakonom.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
- rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebnom zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim važećim zakonom prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park."

Članak 48.

U članku 52., prva rečenica u stavku 1. i stavak 2. se brišu.

Dosadašnji stavci 3. – 5. postaju novi stavci 2. – 4.

U novom stavku 2., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "izgradnja novih trafostanica".

Članak 49.

U članku 53. stavak 2. se briše.

Članak 50.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Nizvodno od postojeće brane na Orljavi izgrađen je objekt male hidrocentrale (MAHE) snage 220 kW.".

Članak 51.

U članku 57., stavci 1. i 2. se brišu, a dosadašnji stavci 3. - 8. postaju novi stavci 1. – 6.

U novom stavku 1. druga rečenica, zajedno sa pripadajućim alinejama, se briše.

U novom stavku 2. iza riječi "dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

Članak 52.

Iznad članka 58. dodaje se naziv: "5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije "

Članak 53.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja.

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

U svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije na sve je, postojeće i planirane, građevine moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

Iznimno, gradnja vjetrofarmi, vjetroelektrana, vjetroturbina, vjetrogeneratora te ostalih jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, solarnih elektrana i postava fotonaponskih ćelija, postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona, kogeneracija i mini kogeneracija moguća je samo unutar zona gospodarske proizvodne namjene.

Planom se osigurava i mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije na način da ne djeluju štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima, odnosno zonama sanitarne zaštite.

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša."

Članak 54.

U članku 59., stavak 2., iza riječi "2.D. Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi "i gospodarenje otpadom".

U stavku 3. iza riječi "dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

Članak 55.

U članku 60., stavak 1., iza riječi "lokacijskom dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

Članak 56.

U članku 63., stavak 1., iza riječi "lokacijskom dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

Članak 57.

U članku 67., stavak 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Za korita vodotoka moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.)."

Članak 58.

U članku 69., alineji 3., iza riječi "gradnja" dodaju se riječi "pješačkih i biciklističkih puteva i staza".

Članak 59.

U članku 71., alineja 1., podalineje se mijenjaju i glase:

- za djecu od 3 do 6 godina starosti od 150 do 450 m<sup>2</sup>
- za djecu od 7 do 12 godina starosti veća od 500 m<sup>2</sup>"

Članak 60.

U članku 74., stavak 2., riječi " Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05)" zamjenjuju se riječima "posebnog zakona o zaštiti prirode".

U stavku 4. riječi "povezana mreža parkovnih" zamjenjuje se riječima "parkovna".

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

"Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001385 - Orljava – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže. Područje Ekološke mreže RH/Natura 2000 prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina.

Prilikom izrade ovog Plana poštivane su smjernice mjera zaštite za područja ekološke mreže."

Članak 61.

U članku 76., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana su, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena i preventivno zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Vinski podrum (kčbr. 1391, 1392 i 1381/1) k.o. Pleternica	profani	<b>Z-4195</b>
Arheološka zona Omerovke - Tukovi 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867/1, 2867/2, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2984, 2985, 2986, 2987/1, 2987/2, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3366, 3365/2, dio 3369, dio 3370, dio 3371 k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>P-4470</b>
Arheološka zona Krčevine 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2 k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>P-3057</b>

"

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Sustav mjera zaštite zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara određen je rješenjem o njihovoj zaštiti."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

"Prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine i sukladno odrednicama PPUG Pleternice, pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih kulturnih dobara:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
Židovsko groblje	sakralni	PR
Arheološka zona Omerovke – Tukovi 2090-2097, 2758-2764, 2767, 2768, 2770-2797, 2805-2838, 3363-3365, 2859-2897, 2898-2952, 2963-2977, 2984-3007, 3366-3368) k.o. Pleternica	arheološka baština	PR

"

#### Članak 62.

U članku 76a., stavak 1., alineja 2. iza riječi "dozvole" dodaju se riječi "ili drugog odgovarajućeg akta".

U alineji 3. riječi "Konzervatorski odjel u Požegi" zamjenjuju se riječima "nadležni konzervatorski odjel".

#### Članak 63.

U članku 76b. riječi "Konzervatorskog odjela u Požegi" zamjenjuju se riječima "nadležnog konzervatorskog odjela".

#### Članak 64.

U članku 76c., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Za arheološke lokalitete koji su predloženi za zaštitu ili preventivnu zaštitu (PR) potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za građevinske radove ishoditi posebne uvjete zaštite, a u slučaju planiranja trajnog nasada pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Nakon donošenja rješenja o njihovoj zaštiti za njih vrijedi sustav mjera zaštite naveden u izrijeci rješenja."

#### Članak 65.

Članak 77. i naslov iznad članka mijenjaju se i glase:

### 8. Gospodarenje otpadom

#### Članak 77.

"Zbrinjavanje otpada s područja obuhvata Plana vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Pleternice, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad koji se zbrinjava sukladno posebnom propisu.

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.



Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za pleterničko područje rješava se na lokaciji "Vinogradine" na području Grada Požege.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja grada Pleternice određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Odlaganje otpada koji sadrži azbest planirano je na zasebnoj plohi u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine".

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja. Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažno dvorište na dijelu kčbr. 2780 k.o. Pleternica) te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, otpad s područja grada Pleternice će se, po zatvaranju odlagališta "Vinogradine" zbrinjavati na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje u Brodsko-posavskoj županiji.

Ukoliko se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status planiranog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi."

#### Članak 66.

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Sukladno važećim propisima o zaštiti od buke i najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

NAMJENA PROSTORA	najviše dopuštene ocjenke razine buke u otvorenom prostoru u dBA	
	dan	noć
zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	do 80 / na granici gospodarske zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

#### Članak 67.

U članku 85., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije."

U stavku 2., točka 2. mijenja se i glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara."

#### Članak 68.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"Plan se provodi neposredno."



Članak 69.

Članci 90. i 91. zajedno sa naslovima iznad članaka se brišu.

Članak 70.

U članku 97. riječi " lokacijskih i građevinskih dozvola" zamjenjuju se riječima "akata za građenje".

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Jedinственом upravnom odjelu Grada Pleternice, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Pismohrani Grada Pleternice.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Pleternice:

Marijan ALADROVIĆ, v.r.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **GRAFIČKI DIO PLANA:**

---

- |  |             |
|--|-------------|
| <b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>                      | mj. 1:5.000 |
| <b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b> |             |
| 2.A. PROMET  | mj. 1:5.000 |
| 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE                       | mj. 1:5.000 |
| 2.C. ENERGETSKI SUSTAV                                       | mj. 1:5.000 |
| 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM          | mj. 1:5.000 |
| <b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>     | mj. 1:5.000 |
| <b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>                             |             |
| 4.A. OBLICI KORIŠTENJA                                       | mj. 1:5.000 |
| 4.B. NAČIN GRADNJE   | mj. 1:5.000 |
-



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

### **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

#### **OBRAZLOŽENJE**

---

### **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

Temeljni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Pleternice su Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17) i Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13)

U razdoblju od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izvršene su promjene dijelova gospodarskih programa Grada. Detaljnijom analizom područja grada Pleternice i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno izmijeniti, odnosno dopuniti važeći UPU grada Pleternice kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju grada.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Pleternice je donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice na sjednici održanoj 19. prosinca 2017. godine, a Odluka o izradi je objavljena u "Službenom glasilu" Grada Pleternice, broj 04/17.

Osim omogućavanja realizacije pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Pleternice, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice vrši se i usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Izmjene se naročito odnose na:

- usklađivanje s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama
- planiranje novih prometnica, za kojima bude u tijeku izrade Plana iskazana potreba, te preispitivanje potrebe planiranja određenih prometnica (ukidanje)
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a
- detaljnija razrada područja Svetišta u Pleternici
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni
- korekcija Odredbi za provedbu radi usklađivanja sa PPUG-om Pleternice, te sa stvarnim potrebama društvenog i gospodarskog razvoja
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela, u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi kartografski prikazi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice izrađeni su na ažuriranoj digitalnoj ortofoto podlozi u službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu:

## **1. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i drugim posebnim zakonima i propisima**

Kako važeći Urbanistički plan grada Pleternice dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih pet godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U svrhu usklađenja UPU-a grada Pleternice sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice je ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja proširenja groblja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) ukinuto je izrađivanje detaljnih planova uređenja te se svi detaljni planovi uređenja zamjenjuju urbanističkim planovima uređenja. Slijedom navedenog, za proširenje groblja za koje je do sada, temeljem posebnog zakona o grobljima bilo obvezno napraviti detaljni plan uređenja, ta obveza prelazi u obvezu izrade UPU-a. Obzirom da obuhvat UPU-a grada Pleternice obuhvaća područje proširenja groblja, kada se za to pojavi potreba, navedeno proširenje groblja će biti potrebno riješiti izradom izmjena i dopuna važećeg UPU-a ili izradom novog koji bi zamijenio trenutno važeći. Plan proširenja groblja treba sadržavati sve dijelove i pokazatelje propisane posebnim zakonom, pravilnicima i propisima kojim se uređuju groblja. Ovim Planom dane su osnovne smjernice za razvoj i uređenje proširenja groblja.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi kartografski prikazi III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice izrađeni su u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

## **2. Usklađenje s VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17)

### **2.1. Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

Prostorni obuhvat Plana određen je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17).

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13) iznosilo je cca 313,3 ha.

VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice granica obuhvata UPU-a je izmijenjena i povećana za oko 36,0 ha te ukupno iznosi 349,3 ha.

Izrada UPU-a grada Pleternice određena je za gotovo cijelo područje naselja Pleternice, osim za njegove rubne dijelove, odnosno krakove naselja koji se protežu uz prometnice na izlazima iz naselja.

Promijenjen obuhvat prikazan je na svim kartografskim prikazima III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

### **2.1. Sadržajno i normativno usklađenje Odredbi za provedbu UPU-a grada Pleternice s Odredbama za provedu PPUG-a Pleternice**

Nakon usvajanja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, u lipnju 2017. godine, potrebno je sa istim izvršiti usklađenje svih sadržajnih i normativnih odrednica noveliranog PPUG-a u III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice, što se prvenstveno odnosi na usklađenje:

- definicije višestambene građevine
- najveće dozvoljene etažne visine građevina
- maksimalnih dozvoljenih visina i ukupnih visina građevina
- najmanjih površina građevnih čestica javne i društvene namjene
- potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta
- uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske mreže, posebno su usklađene lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- stanja zaštite kulturnih dobara
- dijela Odredbi koji se odnosi na gospodarenje otpadom
- Odredbi koje se odnose na najviše moguće dopuštene razine buke
- Odredbi koje se odnose na mogućnost korištenja alternativnih izvora energije
- ukidanja obveze izrade DPU-a proširenja groblja u Pleternici te slijedom navedenog korekcija Odredbi za provedbu vezano na gradnju groblja

### **3. Osnovna namjena prostora**

III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice, temeljem Odluke o izradi, ažurirane digitalne ortofoto te zbog promjene granice obuhvata podloge, izvršene su korekcije kartografskih prikaza, među kojima i kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, što se prvenstveno odnosi na:

- usklađenje površina namjene s ažuriranom ortofoto podlogom
- usklađenje, prilagodba i razrada pojedinih površina namjene u skladu sa promjenom granice obuhvata UPU-a
- usklađenje prometnice sjeverno od postojećeg groblja s izvedenim stanjem
- usklađenje s izvedenim stanjem te planiranim projektima područja Svetišta u Pleternici
- prenamjena dijela poslovne namjene uz lokaciju Trga Zrinskog i Frankopana u javnu i društvenu namjenu (planska oznaka D) te javnu površinu – trg, za potrebe izgradnje Trga Bećarca i Muzeja bećarca sa pratećim sadržajima
- planiranje zapadnog prometnog pristupa športsko – rekreacijskoj namjeni (planska oznaka R<sub>1</sub>)
- premještanje lokacije planiranog autobusnog kolodvora na lokaciju južno od športsko – rekreacijskog centra (bivša namjena T<sub>2</sub> – restoran).
- prenamjena bivše lokacija autobusnog kolodvora u ugostiteljsko – turističku namjenu (planska oznaka T)
- prenamjena planirane poslovne namjene (planska oznaka K2) u Ulici kralja Zvonimira u mješovitu – pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1)
- ukidanje planirane prometnice istočno od rijeke Orljave te prenamjena dijela površina u gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K).

Tijekom provođenja Plana u više navrata se pokazalo da pojedine Odredbe za provedbu predstavljaju ograničenje u realizaciji stvarnih potreba društvenog i gospodarskog razvoja Grada Pleternice. Slijedom navedenog, III. izmjenama i dopunama izvršene su korekcije Odredbi za provedbu koje se, osim usklađenja s Odredbama za provedbu PPUG-a Pleternice, uglavnom odnose na:



- Izmjenu Odredbi vezano na uvjete i način gradnje višestambenih građevina

Minimalna površina građevne čestice više nije iskazana brojem već se ona određuje za svaku pojedinačnu građevinu, u skladu s potrebama te građevine, i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Uz najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice od 60% dodana je iznimka, sukladno PPUG-u Pleternice, da izgrađenost može biti i 100%, ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije.

Također, omogućuje se da je prilikom rekonstrukcije, te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine, moguće zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

- Izmjenu Odredbi vezano na etažnu visinu građevina javne i društvene namjene

Korigiran je najveći broj etaža svih građevina javne i društvene namjene i on sada iznosi 4 nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m, a ukupna visina 15,0 m.

- Izmjenu Odredbi vezano na moguće sadržaje u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I)

Odredbe za provedbu vezane zone gospodarske proizvodne namjene detaljnije su razrađene i nadopunjene sadržajima koji se mogu graditi unutar gospodarske zone.

Osim proizvodnih, moguća je gradnja i poslovnih sadržaja, smještaj građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim građevina za uzgoj životinja) te gradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, a sve u skladu s Odredbama za provedbu Plana.

#### **4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Zbog promjene granice obuhvata Plana i korekcije pojedinih namjena površina došlo je do promjena u iskazu ukupnih prostornih pokazatelja vezanih za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	<b>M1</b>	140,14	40,1
mješovita namjena - pretežito poslovna	<b>M2</b>	24,37	7,0
javna i društvena namjena	<b>D</b>	9,12	2,6
gospodarska namjena - proizvodna	<b>I</b>	90,97	26,0
gospodarska namjena - poslovna	<b>K</b>	3,88	1,1
ugostiteljsko - turistička namjena	<b>T</b>	0,69	0,2
športsko - rekreacijska namjena	<b>R</b>	10,17	2,9
javne zelene površine	<b>Z1</b>	2,14	0,6
zaštitne zelene površine	<b>Z</b>	12,7	3,6
groblje	<b>+</b>	3,49	1,0
vodne površine	<b>V</b>	4,17	1,2
površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>	47,46	13,6
<b>UKUPNO</b>		<b>349,30 ha</b>	<b>100,0 %</b>

## **5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

### **5.1. Prometna i ulična mreža**

Radi jednostavnije primjene i provedbe Plana, iz dijela Odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje prometne mreže, većim dijelom je ukinuto nazivlje ulica, a u grafičkom dijelu Plana širina karakterističnih profila prikazana je samo za planirane prometnice.

Potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta usklađen je s Odredbama važećeg PPUG-a Pleternice.

Sukladno dostavljenom zahtjevu HŽ Infrastrukture<sup>3</sup>, u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, korigirani su nazivi i oznake postojećih željezničkih pruga koje sada glase:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova kapela – Batrina – Pleternica – Našice
- željeznička pruga za lokalni promet L206 Pleternica – Požega – Velika

Također korigiran je naziv željezničke postaje Pleternica u "službeno mjesto – kolodvor Pleternica".

Grad Pleternica planira uređenje nekoliko poučnih i turističkih staza (šetnica) koje bi povezivale određene turističke, kulturne, rekreacijske i sl. sadržaje u obuhvatu Grada (planirani Trg bećarca, malu hidroelektranu, gradski park, stari podrum, svetište Gospe od Suza te knjižnicu i čitaonicu). Turističke staze nastavljaju se zapadno prema brdu Starac (tzv. Cesta ruža i vina) te na jugu prema hipodromu.

Detalji trasa i načini njihova uređenja biti će riješeni odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### **5.2. Elektronička komunikacijska mreža**

III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice posebno su, u grafičkom i tekstualnom dijelu, usklađene lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija s PPUG-om Pleternice.

### **5.3. Obnovljivi izvori energije**

U skladu s PPUG-om Pleternice, a u svrhu poticanja korištenja alternativnih izvora energije, korigirano je poglavlje Odredbi za provedbu koje se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije.

### **5.4. Gospodarenje otpadom**

Sukladno dostavljenim podacima za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice poduzeća Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti<sup>4</sup> te Odredbama VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, korigirane su odredbe za provedbu Plana te kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.D. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom na kojemu je ucrtana lokacija planiranog reciklažnog dvorišta na dijelu kčbr. 2780 k.o. Pleternica.

## **6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

U skladu s dopisom Ministarstva zaštite okoliša i energetike<sup>5</sup>, na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001385 - Orljava – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže.

Područje Ekološke mreže RH/Natura 2000 opisano je u Odredbama za provedbu i prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, a prilikom izrade Plana poštivane su smjernice mjera zaštite za područja ekološke mreže.

---

<sup>3</sup> prema podacima: HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, (dopis broj i znak: 30/18, 1.3.1. GI od 12. siječnja 2018. godine)

<sup>4</sup> prema podacima: KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. za komunalne djelatnosti (dopis znak i broj: 3.-02-2/18.JR od 04. siječnja 2018. godine)

<sup>5</sup> prema podacima: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/18-57/08, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 10. siječnja 2018. godine)

## 6.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sukladno dostavljenim podacima za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi<sup>6</sup>, te Odredbama VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, izvršeno je usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana.

U nastavku su dane ažurirane tablice zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara te kulturnih dobara za koje je, prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine i sukladno odrednicama PPUG Pleternice, pokrenut postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita):

Naziv / adresa	Vrsta	status
Vinski podrum (kčbr. 1391, 1392 i 1381/1) k.o. Pleternica	profani	<b>Z-4195</b>
Arheološka zona Omerovke - Tukovi 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867/1, 2867/2, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2984, 2985, 2986, 2987/1, 2987/2, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3366, 3365/2, dio 3369, dio 3370, dio 3371 k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>P-4470</b>
Arheološka zona Krčevine 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2 k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>P-3057</b>

ZAŠTIĆENA I PRVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (Z ili P)

Naziv / adresa	Vrsta	status
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	<b>PR</b>
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	<b>PR</b>
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	<b>PR</b>
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	<b>PR</b>
Židovsko groblje	sakralni	<b>PR</b>
Arheološka zona Omerovke – Tukovi 2090-2097, 2758-2764, 2767, 2768, 2770-2797, 2805-2838, 3363-3365, 2859-2897, 2898-2952, 2963-2977, 2984-3007, 3366-3368) k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>PR</b>

KULTURNA DOBRA ZA KOJA JE POKRENUT POSTUPAK ZA STAVLJANJE POD ZAŠTITU (PR)  
(preventivna zaštita ili zaštita)

<sup>6</sup> prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis klasa: 612-08/18-10/0012, urbroj: 532-04-02-07/4-18-2 od 15. siječnja 2018. godine)

### **6.3. Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, te da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

U skladu s obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, a temeljem mišljenja Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije,<sup>7</sup> za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku Gradonačelnica Grada Pleternica donijela je Odluku kojom se utvrđuje da za III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup> prema podacima: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, (dopis klasa: 351-03/17-01/27, urbroj: 2177/1-06-06/12-17-2 od 30. listopada 2017. godine)

<sup>8</sup> Odluka Gradonačelnice Grada Pleternice da za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (klasa: 351-01/07-01-18-13, urbroj: 2177/07-07-18-13 od 15. svibnja 2018. godine)



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

- Sukladno članku 8. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (objava: "Službeno glasilo Grada Pleternice", broj 04/17) za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17 i 17/18
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13



- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14 i 61/17
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine (NN 3/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljivanje i prepravljivanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

### **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

#### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Odluka Gradonačelnice Grada Pleternice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš**

- POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA, GRAD PLETERNICA, Gradonačelnica – odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (klasa: 351-01/18-01/7, urbroj: 2177/07-01-18-13 od 15. svibnja 2018. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Gradonačelnica**

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 351-01/18-01/7

URBROJ: 2177/07-01-18-13

Pleternica, 15. svibnja 2018. godine

Gradonačelnica Grada Pleternice na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) donosi:

#### **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice**

##### **I.**

Gradonačelnica Grada Pleternice donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice (KLASA: 351-01/17-01/7, URBROJ: 2177/07-01-17-1), prema kojoj je Grad Pleternica proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

##### **II.**

Osnovni razlog za donošenje III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice je usklađenje s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice kao planom višeg reda, kao i važećim zakonskim propisima vezanim uz prostorno planiranje.

Predmet III. Izmjena i dopuna UPU Pleternica je:

- usklađenje UPU-a grada Pleternice s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama;
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a (gradski trg, gradski bazen, gradska tržnica, dački dom, dom umirovljenika, hostel i drugi sadržaji za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba);
- detaljnije razrada područja Svetišta u Pleternici;

- planiranje novih prometnica (oko groblja, uz park i drugih) te preispitivanje potrebe planiranja nekih prometnica ukidanje (planirane prometnice uz Orljavu i druge), za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba;
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni te planiranje lokacije hladnjače, klaonice i sličnih sadržaja;
- korekcija odredbi za provedbu;
- izmjena dozvoljene površine građevne čestice (min. i max) za višestambene zgrade
- povećanje katnosti srednje škole, odnosno građevina društvene namjene
- izmjena ostalih odredbi za provedu radi usklađenja plana sa PPUG-om Pleternice
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

Programska polazišta su sadržana u:

- zakonodavnim okvirima Europske unije i Republike Hrvatske
- prostorno-planskoj dokumentaciji
- pravnim aktima Grada Pleternice

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Pleternica zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- 1) Mišljenje Požeško-slavonske županije, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, KLASA: 351-03/17-01/27, URBROJ: 2177/1-06-06/12-18-3, zaprimljeno 25. 01. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 2) Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/18-58/22, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, zaprimljeno 31. 01. 2018. godine, u kojem se navodi da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu
- 3) Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, KLASA: 351-01/18-01/1, URBROJ: 2177/1-3-3-18-2, zaprimljeno 05. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 4) Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, BROJ: 511-22-04-5-286/2-18 DM, od 24.01.2018. zaprimljeno 29. 01. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 5) Mišljenje HŽ infrastrukture, broj i znak: 695/18, 1.3.1. GI, zaprimljeno 02. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 6) Mišljenje Državnog ureda za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 543-11-01-18-8, zaprimljeno 01. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,

- 7) Mišljenje Hrvatske ceste d.o.o., KLASA: 350-02/2015-1-42, URBROJ: 345-211-516-2018-13/DB, zaprimljeno 01. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 8) Mišljenje Komunalac Požega d.o.o BROJ: 3-02-4/18.JR, zaprimljeno 01. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- 9) Mišljenje HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega BROJ: 402100102/370/18MV, zaprimljeno 14. 02. 2018. godine, u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,

#### IV.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sagledan je mogući utjecaj III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da se vjerojatno ne očekuju značajno negativni utjecaji na okoliš i prirodu.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koji je provelo Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, sagledan je mogući utjecaj III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je ocijenjeno da se može isključiti značajan negativni utjecaj III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da su iste prihvatljive za ekološku mrežu.

Unutar obuhvata predmetnog Plana, odnosno Grada Pleternice nema područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15) unutar obuhvata predmetnog Plana odnosno Grada Pleternice nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000623 Šume na Dilj gori i HR2001385 Orljava.

Slijedom svega prethodno navedenog i obzirom da je već proveden postupak Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš za plan višeg reda – Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15), s kojim i ovaj Plan mora biti usklađen, smatramo da nije potrebno raditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

Prilikom izrade predmetnog Plana u isti će se odgovarajuće ugraditi uvjeti zaštite prirode propisani mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/18-57/08, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, od 10. siječanj 2018. godine.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

#### V.

Grad Pleternica je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnica:

Antonija Jozić



Prilog 1. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih poslova, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička ceste 80, 10000 ZAGREB;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 9, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- Montcogim Plinara, DP Pleternica, Vinogradska 1, 34310 PLETERNICA;
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 POŽEGA;
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17)**

- KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., za komunalne djelatnosti (dopis broj: 3.-02-2/18.JR od 04. siječnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava – Londža" (dopis klasa: 350-02/18-01/0000017, urbroj: 374-3103-01-18-2 od 05. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (dopis klasa: 612-07/18-57/08, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 10. siječnja 2018. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj: 30/18, 1.3.1. GI od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega (dopis klasa: 350-02/17-01/01, urbroj: 543-11-01-18-26 od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, služba zajedničkih i upravnih poslova (dopis broj: 511-22-04-5/2-226/2-18 DM od 12. siječnja 2018. godine)
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis klasa: 612-08/18-10/0012, urbroj: 532-04-02-07/4-18-2 od 15. siječnja 2018. godine)



**KOMUNALAC**  
**POŽEGA d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti

Vukovarska 8, 34000 Požega  
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870  
e-mail: [info@komunalac-pozega.hr](mailto:info@komunalac-pozega.hr)  
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.  
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

Požega, 4.1.2018.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.-02-2/18.JR

Predmet: III. izmjene i dopune Urbanističkog plana  
uređenja grada Pleternice  
- DOSTAVA ZAHTJEVA

**GRAD PLETERNICA**  
Jedinstveni upravni odjel  
I.Šveara 2  
34310 Pleternica

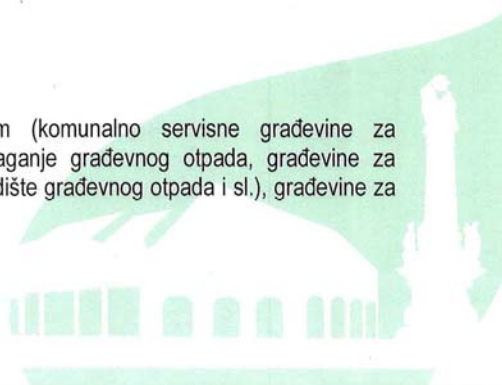
Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 29. prosinca 2017.god., klasa: 363-01/17-01/14, urbroj: 2177/07-04-17-18, dostavljamo zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

1. Prostorni plan uskladiti sa *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* (NN 94/13, 73/17) (u daljnjem tekstu: ZOGO) i *Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022.godine* (NN 3/17) (u daljnjem tekstu: PGO RH) na sljedeći način:
  - planirati građevine za gospodarenje otpadom sukladno čl. 83. ZOGO i PGO RH
  - građevine za gospodarenje otpadom kao i postupanje s otpadom opisati na način propisan odredbama ZOGO, podzakonskim odredbama i PGO RH;
2. U tekstualnom dijelu prostornog plana navesti i opisati lokacije za gospodarenje otpadom na kojima se zbrinjava ili planira zbrinjavati otpad s područja Grada Pleternice kao i građevine koje postoje ili se planiraju graditi na tim lokacijama (nazivi i opisi moraju biti usklađeni sa ZOGO i PGO RH):
  - a) **na lokaciji odlagališta „Vinogradine“**
    - komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
    - građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazetu za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
    - građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarnu stanicu i sl.)
    - građevine za obradu otpada (sortirница, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
  - b) **u Poduzetničkoj zoni u Pleternici**
    - građevinu za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište)
  - c) **na lokaciji u Vidovcima**
    - građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.);

**Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!**

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269  
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Anto Bekić, dipl. ing



3. U kartografskom dijelu plana označiti odgovarajućim simbolima građevine i lokacije za gospodarenje otpadom navedene pod točkom 2. koje se nalaze u području obuhvata UPU grada Pleternice;
4. U planu navesti da će se građevni otpad koji sadrži azbest, sukladno *Odluci o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije* (Požeško-slavonski službeni glasnik 04/2015), zbrinjavati na lokaciji odlagališta „Vinogradine“;
5. U planu navesti da će se, sukladno *Izmjenama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god. (NN 46/15)* i *Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022.godine (NN 3/17)*, otpad s područja Grada Pleternice, po zatvaranju odlagališta „Vinogradine“, zbrinjavati na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje u Brodsko-posavskoj županiji.

Molimo Vas da naše zahtjeve usvojite te ugradite u III. izmjene i dopune UPU grada Pleternice jer je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 23 i čl. 83 *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*).

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.

Direktor:

Anto Bekić, dipl.ing.stroj.





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“  
34000 Požega, Industrijska 13d

Telefon: 034/ 272 755  
Telefax: 034/ 272 415

KLASA: 350-02/18-01/0000017  
URBROJ: 374-3103-01-18-2  
Datum: 05.01.2018

HRVATSKE VODE  
VGO za srednju i donju Savu  
35000 Slavonski Brod,  
Šetalište braće Radića 22

Predmet: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE  
- Očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu predmetnih izmjena i dopuna UPU Grada Pleternica

Poštovani,

U pozivu za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu predmetnih izmjena i dopuna UPU Grada Pleternica, naveden je obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana. U popisu nema navedenih lokacija vezanih na vodnogospodarske objekte (osim dokidanja planirane prometnice uz r. Orjavu), pa ni VGI za mali sliv Orjava-Londža nema dodatnih zahtjeva za izradu predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada Pleternice. Međutim, upozoravamo na potrebu usklađenja svih izmjena i dopuna s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. – 2021.g., koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>)

S poštovanjem,



Voditelj VGI za mali sliv Orjava-Londža, Požega:

*Miroslav Taborski*  
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.



070878496





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/18-57/08**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-2**

**Zagreb, 10. siječnja 2018.**

**GRAD PLETERNICA**

Primljeno	15.01.2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. j.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**GRAD PLETERNICA**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Ivana Šveara 2**

**34310 Pleternica**

**PREDMET: III. ID UPU grada Pleternice, Grad Pleternica**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 363-01/17-01/14, URBROJ: 2177/07-04-17-9 od 29.12.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice na području Grada Pleternice u Požeško-slavonskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001385 - Orljava te u neposrednoj blizini obuhvata Plana područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000623 - Šume na Dilj gori.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (KLASA: 021-02/17-01/03, URBROJ: 2177/07-03-17-18 od 19. prosinca 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

GRAD PLETERNICA	
Predmet:	Plan izrade predmetnog Plana zaštite prirode
Opis:	
Vrij.	

### uvjete zaštite prirode

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. U spis predmeta, ovdje





# HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

## GRAD PLETERNICA

Primljeno	18.01.2018
Klasifikacijska oznaka	Oro. j.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 30/18, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 363-01/17-01/14

URBROJ: 2177/07-04-17-13

datum: 12.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel  
Ivana Šveara 2  
34310 Pleternica

**Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) Grada Pleternice  
- dostava zahtjeva**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjeve za izradu predmetnog UPU-a:

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), unutar granica obuhvata predmetnog UPU-a prolaze trase željezničkih pruga sljedećih oznaka i punih naziva:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela-Batrina – Pleternica – Našice,
- željeznička pruga za lokalni promet L206 Pleternica – Požega – Velika s službenim mjestom – kolodvor Pleternica.

Potrebno je u tekstualnom dijelu kao i u legendama kartografskih prikaza navesti važeće nazive i oznake postojećih željezničkih pruga i označiti službeno mjesto – kolodvor Pleternica.

Sukladno zakonskoj legislativi (Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15), unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničkih pruga L205 i L206 u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,



DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
POŽEGA**

**KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 543-11-01-18-26  
Požega, 12. siječnja 2018.**

**GRAD PLETERNICA**

Primljeno	<i>KLUC</i>	16.01.2018
Klasifikacijska oznaka	Org. j.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel**

**Ivana Šveara 2  
34310 Pleternica**

**PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana  
uređenja grada Pleternice,  
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,  
dostavljaju se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ:2177/07-04-17-10 od 29. prosinca 2017.**

Svi zahvati u navedenoj Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (N.N.85/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.47/06) .

S poštovanjem,

**PROČELNIK:**

**Slavko Marinac, dipl. ing.**

**DOSTAVITI:**

- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-22-04-5/2-226/2-18 DM  
Požega, 12. siječnja 2018. godine

GRAD PLETERNICA

Primljeno	14.12.	16.01.2018.
Klasifikacijska oznaka	Org. j.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel

PLETERNICA  
Ivana Šveara 2

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu  
III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
Grada Pleternice, dostavljaju se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 363-01/17-0/14, URBROJ: 2177/07-04-17-7 od 29. prosinca 2017. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 10/92.) trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE  
  
Lazar Obradović





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

**Konzervatorski odjel u Požegi**

Trg Matka Peića 3, 34000 Požega

Tel: 034/ 273-362; 271-651

Fax: 034/ 312-894

Klasa: 612-08/18-10/0012

Urbroj: 532-04-02-07/4-18-2

Požega, 15. siječnja 2018. god.

**GRAD PLETERNICA**

Primljeno	17.01.2018.
Klasifikacijska oznaka	Org. j.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRAD PLETERNICA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Ivana Švecara 2, 34310 Pleternica

**PREDMET: Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**  
**- podaci, dostavljaju se**

Temeljem Vaše Odluke o predmetnom, Klasa: 021-02/17-01/03 od 19. prosinca 2017. god., te poziva na dostavu zahtjeva u vezi istog, Klasa: 363-01/17-01/14 od 29. prosinca 2017. god., zaprimljenog 12. siječnja 2018. god., očitujemo se kako slijedi.

Unutar obuhvata UPU grada Pleternice nalazi se sjeverni dio *arheološke zone Omerovke – Tukovi* (P-4470). Sustav mjera zaštite navedene zone određen je rješenjem, Klasa: UP/I-612-08/13-05/0007 od 28. siječnja 2013. god., koje Vam dostavljamo u prilogu.

Ukoliko se na preostalom području obuhvata Plana tijekom građevinskih radova uoče arheološki nalazi, radove je nužno prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te u vezi s čl. 6. st. 1. t. 9. istog Zakona.

Od nepokretnih kulturnih dobara u gradu Pleternici, zgrada *Vinskog podruma* je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - Lista nepokretnih kulturnih dobara - pod brojem Z - 4195. S obzirom na navedeno, građevinski radovi ili bilo kakve druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovi prethodnog odobrenja ovog Konzervatorskog odjela.

S poštovanjem,

**Viša stručna savjetnica - konzervatorica**

*Viktorija Ciganović*

Viktorija Ciganović, dipl. arheolog



Po ovlaštenju Ministra  
**PROČELNIK**

*Z. Španiček*  
dr. sc. Zarko Španiček



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

---

### **PRILOG PLANA:**

---

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (klasa: 021-02/17-01/03, urbroj: 2177/07-03-17-18 od 19. prosinca 2017. godine)
- objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice - "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 04/17 od 19. prosinca 2017. godine
- obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:
  - [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 29. prosinca 2017. godine
  - [www.pleternica.hr](http://www.pleternica.hr) - službene web stranice Grada Pleternice od 10. siječnja 2018. godine
- Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 363-01/17-01/14 od 29. prosinca 2017. godine)

KLASA: 021-02/17-01/03  
URBROJ: 2177/07-03-17-18  
Pleternica, 19. prosinca 2017. godine

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Pleternice te članka 32. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 07/14), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 3. sjednici održanoj 19. prosinca 2017. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/07, 03/09 i 02/13), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu III. izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja plana.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Pleternice.

Članak 3.

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna Plana je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 4.

III. izmjenama i dopunama Plana se na temelju Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17) detaljnije određuje prostorni razvoj dijela grada Pleternice.

III. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 5.

III. izmjene i dopuna Plana odnose se na:

- uskladenje UPU-a grada Pleternice s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama;
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a (gradski trg, gradski bazen, gradska tržnica, dački dom, dom umirovljenika, hostel i drugi sadržaji za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba);
- detaljnije razrada područja Svetišta u Pleternici;

- planiranje novih prometnica (oko groblja, uz park i drugih) te preispitivanje potrebe planiranja nekih prometnica ukidanje (planirane prometnice uz Orljavu i druge), za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba;
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni te planiranje lokacije hladnjače, klaonice i sličnih sadržaja;
- korekcija odredbi za provedbu:
  - izmjena dozvoljene površine građevne čestice (min. i max) za višestambene zgrade
  - povećanje katnosti srednje škole, odnosno građevina društvene namjene
  - izmjena ostalih odredbi za provedu radi usklađenja plana sa PPUG-om Pleternice
- druge izmjene plana, koje će proistići iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Pleternice su Prostorni plan uređenja Grada Pleternice i Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, koji utvrđuju programske i prostorne postavke za III. izmjene i dopune Plana.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Pleternica utvrđuje potrebu izrade III. izmjena i dopuna Plana, kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata III. izmjena i dopuna Plana je:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice
- osiguranje prostornih preduvjeta za javne i društvene sadržaje, za kojima se u međuvremenu pojavila potreba;
- analiza i po potrebi korekcija planiranog prometnog cestovnog sustava;
- korekcija normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) radi usklađivanja sa stvarnim potrebama društvenog i gospodarskog razvoja.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 8.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati dodatne posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju važećeg UPU-a grada Pleternice te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA POTREBNIH ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 10.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Popis tijela i osoba određeni posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih poslova, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička ceste 80, 10000 ZAGREB;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 9, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- Montcogim Plinara, DP Pleternica, Vinogradska 1, 34310 PLETERNICA;
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 POŽEGA;
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovog članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Pleternici zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana po donošenju zahtjeva.

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade ciljanih III. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Grada Pleternice.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana utvrđuje gradonačelnica na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga gradonačelnici da utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnica utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku te na web stranici Grada Pleternice i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 3 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana gradonačelnici u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice.

Gradonačelnica će razmotrit i utvrditi Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Pleternice će odlučiti o donošenju III. izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (gradonačelnica) dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA  
SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I  
DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 13.**

Do donošenja III. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 14.**

Troškovi izrade III. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Pleternice.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

**Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE**

PREDSJEDNIK:

Marijan Aladrović





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PLETERNICA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## **III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

### **- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

---

#### **U V O D**

Gradsko vijeće Grada Pleternice je 19. prosinca 2017., temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 04/17).

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13)

Osim omogućavanja realizacije pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Pleternice, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice vrši se i usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Izmjene se naročito odnose na:

- usklađivanje s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama
- planiranje novih prometnica, za kojima bude u tijeku izrade Plana iskazana potreba, te preispitivanje potrebe planiranja određenih prometnica (ukidanje)
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a
- detaljnija razrada područja Svetišta u Pleternici
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni
- korekcija Odredbi za provedbu radi usklađivanja sa PPUG-om Pleternice, te sa stvarnim potrebama društvenog i gospodarskog razvoja
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela, u skladu sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

III. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)

## OBRAZLOŽENJE

### 1. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima

Kako važeći Urbanistički plan grada Pleternice dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih pet godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U svrhu usklađenja UPU-a grada Pleternice sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice, III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice je ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja proširenja groblja.

### 2. Usklađenje s VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Prostorni obuhvat Plana određen je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pleternice. Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice iznosilo je cca 313,3 ha, a VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternica granica obuhvata UPU- a je izmijenjena i povećana za oko 36,0 ha te sada iznosi cca 349,3 ha.

U III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice izvršeno je usklađenje svih sadržajnih i normativnih odrednica noveliranog PPUG-a, što se prvenstveno odnosi na usklađenje:

- definicije višestambene građevine
- najveće dozvoljene etažne visine građevina
- maksimalnih dozvoljenih visina i ukupnih visina građevina
- najmanjih površina građevnih čestica javne i društvene namjene
- potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta
- uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske mreže, posebno su usklađene lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- stanja zaštite kulturnih dobara
- dijela Odredbi koji se odnosi na gospodarenje otpadom
- Odredbi koje se odnose na najviše moguće dopuštene razine buke
- Odredbi koje se odnose na mogućnost korištenja alternativnih izvora energije
- ukidanja obveze izrade DPU-a proširenja groblja u Pleternici te slijedom navedenog korekcija Odredbi za provedbu vezano na gradnju groblja.

### 2. Osnovna namjena prostora

III. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice, temeljem Odluke o izradi, ažurirane digitalne ortofoto te zbog promjene granice obuhvata podloge, izvršene su korekcije kartografskih prikaza, među kojima i kartografski prikaz

1. Korištenje i namjena površina, što se prvenstveno odnosi na:

- usklađenje površina namjene s ažuriranom ortofoto podlogom
- usklađenje, prilagodba i razrada pojedinih površina namjene u skladu sa promjenom granice obuhvata UPU-a
- usklađenje prometnice sjeverno od postojećeg groblja s izvedenim stanjem
- usklađenje s izvedenim stanjem te planiranim projektima područja Svetišta u Pleternici
- prenamjena dijela poslovne namjene uz lokaciju Trga Zrinskog i Frankopana u javnu i društvenu namjenu (planska oznaka D) te javnu površinu – trg, za potrebe izgradnje Trga Bećarca i Muzeja bećarca sa pratećim sadržajima
- planiranje zapadnog prometnog pristupa športsko – rekreacijskoj namjeni (planska oznaka R<sub>1</sub>)
- premještanje lokacije planiranog autobusnog kolodvora na lokaciju južno od športsko – rekreacijskog centra (bivša namjena T<sub>2</sub> – restoran).
- prenamjena bivše lokacija autobusnog kolodvora u ugostiteljsko – turističku namjenu (planska oznaka T)

- prenamjena planirane poslovne namjene (planska oznaka K2) u Ulici kralja Zvonimira u mješovitu – pretežito stambenu namjenu (planska oznaka M1)
- ukidanje planirane prometnice istočno od rijeke Orljave te prenamjena dijela površina u gospodarsku poslovnu namjenu (planska oznaka K).

Tijekom provođenja Plana u više navrata se pokazalo da pojedine Odredbe za provedbu predstavljaju ograničenje u realizaciji stvarnih potreba društvenog i gospodarskog razvoja Grada Pleternice. Slijedom navedenog, osim navedenih usklađenja s Odredbama za provedbu PPUG-a Pleternice, III. izmjenama i dopunama izvršene su i korekcije Odredbi za provedbu koje se uglavnom odnose na:

- Izmjenu Odredbi vezano na uvjete i način gradnje višestambenih građevina

Minimalna površina građevne čestice više nije iskazana brojem već se ona određuje za svaku pojedinačnu građevinu, u skladu s potrebama te građevine, i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Uz najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice od 60% dodana je iznimka, sukladno PPUG-u Pleternice, da izgrađenost može biti i 100%, ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije.

Također, omogućuje se da je prilikom rekonstrukcije, te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine, moguće zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

- Izmjenu Odredbi vezano na etažnu visinu građevina javne i društvene namjene

Korigiran je najveći broj etaža svih građevina javne i društvene namjene i on sada iznosi 4 nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visina iznosi 12,0 m, a ukupna visina 15,0 m.

- Izmjenu Odredbi vezano na moguće sadržaje u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I)

Odredbe za provedbu vezane zone gospodarske proizvodne namjene detaljnije su razrađene i nadopunjene sadržajima koji se mogu graditi unutar gospodarske zone.

Osim proizvodnih, moguća je gradnja i poslovnih sadržaja, smještaj građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim građevina za uzgoj životinja) te gradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, a sve u skladu s Odredbama za provedbu Plana.

### **3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, korigirani su nazivi i oznake postojećih željezničkih pruga, usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija s PPUG-om Pleternice.

U svrhu poticanja korištenja alternativnih izvora energije korigirano je poglavlje Odredbi za provedbu koje se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije.

Sukladno dostavljenim podacima te Odredbama VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, korigirani je tekstualni i grafički dio Plana vezano na lokaciju planiranog reciklažnog dvorišta na dijelu kčbr. 2780 k.o. Pleternica.

### **4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

U skladu s dopisom Ministarstva zaštite okoliša i energetike, na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001385 - Orljava koje je prikazano na kartografskom prikazu, a prilikom izrade Plana poštivane si smjernice mjera zaštite za područje ekološke mreže,

Sukladno dostavljenim podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi, te Odredbama VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, izvršeno je usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana.





# IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA – 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane  
III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice dostavite na adresu:

**GRAD PLETERNICA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**34310 PLETERNICA, Ivana Šveara 2**